

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere cererea adresată Municipiului Sighișoara de către S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., înregistrată cu nr. 30.775/01.10.2025, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/22.07.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, strada Hermann Oberth nr. 22, județul Mureș, în suprafață de 78,40 mp., cu destinația de farmacie, al cărui termen va expira la data de 31.12.2025;

Ținând cont de clauza contractuală care prevede că, la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al spațiului menționat, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar, prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința lui prin posibilitatea utilizării și a culegerii fructelor sale;

Văzând că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lui prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că imobilul care face obiectul contractului de închiriere este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este înscris în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin menținerea, respectiv prelungirea acestuia se asigură venituri constante și suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

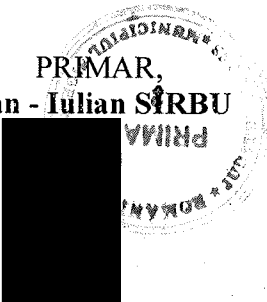
Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea contractului de închiriere menționat,

Vă prezint spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, încheiat cu S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Sighișoara și
S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 30.846/02.10.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30.847/02.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea adresată Municipiului Sighișoara de către S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., înregistrată cu nr. 30.775/01.10.2025, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/22.07.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, strada Hermann Oberth nr. 22, județul Mureș, în suprafață de 78,40 mp., cu destinația de farmacie, al cărui termen va expira la data de 31.12.2025;

Ținând cont de clauza contractuală care prevede că, la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al spațiului menționat, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar, prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința lui prin posibilitatea utilizării și a culegerii fructelor sale;

Văzând că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lui prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că imobilul care face obiectul contractului de închiriere este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este înscris în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin menținerea, respectiv prelungirea acestuia se asigură venituri constante și suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și al art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 74/22.07.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 24, încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, strada Hermann Oberth nr. 22, județul Mureș, în suprafață de 78,40 mp., cu destinația de farmacie, al cărui termen va expira la data de 31.12.2025.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa anual cu indicele de inflație, potrivit legislației în vigoare.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2026, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin încheierea unui act adițional, numai dacă, la data semnării acestuia, chiriașul nu înregistrează debite restante față de Municipiul Sighișoara.

(5) Pe perioada derulării contractului de închiriere, așa cum a fost prelungit prin încheierea unui act adițional, obligația de plată a taxei pentru imobil revine chiriașului.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Autorizare Activități Economice – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija dnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara exercită atribuții de administrare a domeniului public și privat al municipiului.

Potrivit art. 136 alin. (3)–(9) din același act normativ, proiectele de hotărâre se înregistrează și se transmit spre avizare compartimentelor de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local, avizele emise fiind înaintate și inițiatorilor pentru informare și valorificare.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.775/01.10.2025, S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 74/22.07.2003, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, strada Hermann Oberth nr. 22, județul Mureș, în suprafață de 78,40 mp, cu destinația de farmacie.

Contractul a fost modificat și completat prin acte adiționale succesive, iar termenul său de valabilitate expiră la data de 31.12.2025.

În fundamentarea prezentului raport se au în vedere dispozițiile Codului civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 858–865 privind posesia și efectele acesteia, precum și art. 1777–1823 care reglementează contractul de locațiune, inclusiv efectele tacitei relocațiuni.

De asemenea, sunt avute în vedere prevederile Codului administrativ – O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local în administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin. (6) lit. a) și b) referitoare la închirierea bunurilor municipiului, art. 129 alin. (14) privind hotărârile asupra altor probleme de interes local, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) privind aprobarea închirierii bunurilor municipiului și art. 196 alin. (1) lit. a) privind atribuțiile primarului de a pune în executare hotărârile consiliului local.

Totodată, fundamentarea are în vedere prevederile Codului fiscal – Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 463 alin. (2) care stabilește obligația de plată a impozitului pe teren în sarcina concesionarului, chiriașului sau titularului folosinței, precum și dispozițiile Codului de procedură fiscală – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează atribuțiile organului fiscal local privind administrarea impozitelor și taxelor locale și prevăd actualizarea rolului fiscal ori de câte ori intervin modificări ce influențează obligațiile fiscale datorate.

Compartimentul Juridic va aviza pentru legalitate actul adițional de prelungire a contractului și va asigura, după caz, reprezentarea Municipiului Sighișoara în fața instanțelor de judecată pentru apărarea intereselor autorității publice locale.

Prelungirea contractului se impune având în vedere faptul că acesta expiră la data de 31.12.2025 și este necesară adoptarea unei hotărâri pentru asigurarea continuității raporturilor juridice existente.

Clauzele contractuale prevăd expres posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legislației aplicabile, ceea ce conferă cadrul legal pentru menținerea contractului.

Prețul chiriei este stabilit conform actelor normative în vigoare și se indexează anual cu indicele de inflație, asigurând astfel menținerea echilibrului contractual.

Prin prelungirea contractului nu sunt afectate planurile de sistematizare și dezvoltare urbanistică ale municipiului, se asigură continuitatea folosirii legale a spațiului, în conformitate cu destinația stabilită prin contractul existent, și se realizează venituri constante la bugetul local, contribuind la consolidarea resurselor financiare ale Municipiului Sighișoara.

Având în vedere cele expuse, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat propune Consiliului Local al Municipiului Sighișoara aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 74/22.07.2003, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale succesive nr. 1–24, încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, în suprafață de 78,40 mp, cu destinația de farmacie.

Chiria se va menține la nivelul stabilit prin contract și se va indexa anual cu indicele de inflație potrivit legislației în vigoare.

Prelungirea se va realiza prin încheierea unui act adițional, numai dacă la data semnării acestuia chiriașul nu înregistrează debite restante față de Municipiul Sighișoara.

Obligația de plată a impozitului pe teren pe întreaga perioadă a derulării contractului și a actului adițional revine chiriașului, potrivit art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.



Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea domeniului Public și Privat



1258/02.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	30.715	
Ziua	Luna	Anul
09	10	2025
Anexe	VII/6 01.10.2025	

SC MIANA COM IMPEX SRL

Sighișoara - Hermann Oberth 22

RO2529408 - J26/2339/1992

Nr...../.....2025

Către

Primăria Municipiului Sighișoara

Subsemnata, Kecseti Emese-Timea, administrator al SC MIANA COM IMPEX SRL, identificată cu CUI 2529408, J26/2339/1992, având în vedere apropierea termenului de expirare a contractului de închiriere nr. 74/2003 pentru spațiul situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, vă rog respectuos să aprobați prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de minimum 5 ani, pentru a putea realiza investiții și lucrări de renovare necesare în spațiul închiriat.

Societatea are contul RO81BTRLRONCRT0342210901 deschis la BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Sighișoara.

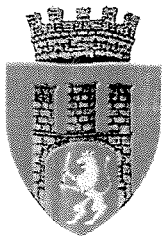
Vă mulțumesc anticipat pentru sprijin și înțelegere.

Cu stimă,

Administrator

Kecseti Emese Timea

(ștampilă și semnătură)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Piața Muzeului, nr. 7, Sighișoara, jud. Mureș, România, cod poștal 545400

Tel. (0265) 771280, Fax: (0265) 771278

E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 28.890 /VII /6/ 15.09.2025

Către,

S.C. Miana Com Impex S.R.L.
Doamna Kecseti Emese - Timea
Piața Hemann Oberth, nr. 22

EXPEDIAT

DATA

17.09.2025

SEMNĂTURA



Referitor la Contractul de închiriere nr. 74/6251/22.07.2003, prelungit prin Actele adiționale nr. 1-24, încheiat cu Municipiul Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța H. Oberth nr. 22, cu destinația de farmacie, vă aducem la cunoștință faptul că acesta încetează la data de 31.12.2025.

Prin prezenta, vă solicităm ca, în termen de 5 zile de la primirea prezentei, să completați și să depuneți la Registratura Municipiului Sighișoara cererea anexată, în vederea prelungirii contractului menționat. Cererea se regăsește și pe site-ul instituției, la secțiunea „Centrul de informare cetățeni

Formulare tipizate” – Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat.

Menționăm că prelungirea se poate realiza doar în situația în care nu figurați cu debite restante (datorii) în evidențele Municipiului Sighișoara.

Cu respect,

VICEPRIMAR,
Erzsébet KREUZER



Întocmit /Redactat: - consilier superior: Gabriela PURCARIU

Ex.: 2

Nr. 6251 / 22.07.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 74

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. 21.22.02.07, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 771280, fax 771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin-primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM SRL, având sediul social în SIGHIȘOARA, str. H. OBERTH, nr. 22, ap. _____, înregistrată la Registrul Comerțului MURES, sub nr. 726/2339/1992, având contul curent nr. 40728406, deschis la _____ și codul fiscal nr. R.2529408, prin reprezentanții legali HANESCU MINA și TANASA MARGARETA cu domiciliul SIGHIȘOARA în calitate de CHIRIAȘ,

au convenit la încheierea prezentului contract cu următoarele clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza L.C. din 29.09.1999 spatiul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. H. OBERTH, nr. 22, poz. _____, identificat prin nr.C.F./sector cadastral nr. _____ nr. top/nr. cadastru _____ compus din clădire înălțări în suprafață de 78,4 mp pe care îl preda în stare de folosință existentă sau specifică, având destinația de comercializare măt. ind.
Predarea /primirea bunului închiriat este consemnata în procesul-verbal, anexa la contract

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3. Termenul închirierii este de 15 ani, cu începere de la data de 01.01.2003 până la data de 31.12.2004

Art. 4. La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5. Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie lunara/trimestriala/anuală în sumă de 5.230.000 lei.

Art. 6. Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul

Art. 7. Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. 21.22.0207 5669309, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria primăriei anual / semestrial/ lunar până la data de ~~31.03 a anului în curs, 30 a ultimei luni din trimestru,~~ respectiv până la data de 30 a lunii în curs.

Art. 8. În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligatia încunostiintarii, în scris, a proprietarului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 zile de la licitație. În aceste situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea bunului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9. Proprietarul / administratorul se obligă să predea spațiul închiriat descris la art. 2 din contract, aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare – primire.

Art. 10. Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține spațiul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

ART. 11. Proprietarul se obliga sa emita factura chirasului.

B. CHIRIAȘUL

Art. 12. Chiriașul se obligă

- a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului

Art. 16. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,06 % / zi de întârziere modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 17. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 18. Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea uneia din părți.

Art.19. Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, spatiul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 20. Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește spatiul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit în contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

X. LITIGII.

Art. 21. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

- d) să execute la timp și în bune condițiuni, pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și reparații;
- e) să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;
- f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor (apă, gaz, lumină etc.);
- g) să plătească contra-valoarea utilităților consumate;
- h) să asigure paza bunurilor închiriate;
- i) în situația în care utilitatea prevăzută în contract, în funcție de condițiile tehnice existente ale spațiului, necesită îmbunătățiri, reparații, chiriașul se obligă să le facă pe cheltuiala sa, fără a solicita despăgubiri de la proprietar;
- j) la expirarea duratei de închiriere să predea toate bunurile ce au făcut obiectul închirierii și cele care au rezultat în urma investițiilor făcute, în condițiile art 12, lit "i" din prezentul contract – gratuit și libere de orice sarcina prin proces verbal de predare – primire;
- k) să obțină avizele PSI, NTSM, IPSMI și alte acte necesare funcționării;
- l) să ocupe și să pună în funcțiune spațiul închiriat în maxim 1 luna de la data predării primirii, doar în cazuri excepționale cu acordul proprietarului/administratorului acest termen se poate prelungi cu condiția achitării contravalorii chiriei.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 13. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea spațiului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 14. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 15. În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze spațiul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator. Să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.22. In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

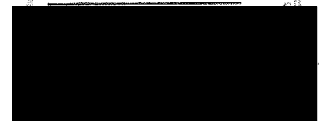
PRIMARIA SIGHISOARA

PRIMAR

DANESAN IOAN DORIN



CHIRIAS



CONTABIL SEF

MAIOR MANUELA



VIZAT ,

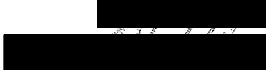
OFICIUL JURIDIC



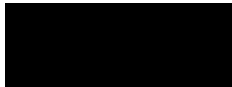
SEF SERV.PUBLIC

ADM.PATRIMONIULUI

GROSU DANA



INTOCMIT INSPECTOR



Nr. 15926 / 01.11.2004

ACT ADITIONAL NR. 1/2005
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 74/2003

PARTILE CONTRACTANTE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA, cu sediul in str. Muzeului nr. 7, avand contul curent nr. RO38TREZ47821220207XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara, cod fiscal 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentata prin ing. Ioan-Dorin Danesan - primar, in calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Si
SC MIANA COM SRL, cu sediul in SIGHISOARA, str. H. OBERTH nr. 22, jud. MURES, inregistrata la Registrul Comertului MURES sub nr. J/26/23339/1992 cod fiscal R2529408, avand contul curent nr. 40723406 deschis la BCR - SIGHISOARA, reprezentata prin HANEIU MINA - A TANARA MARGARETA in calitate de CHIRIAS,

au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze:


Art. 4 din cap. "3" DURATA CONTRACTULUI se completeaza astfel:
" Termenul inchirierii se prelungeste cu 1 (una) ani, respectiv de la data de 01.01.2005 pana la data de 31.12.2005 "


Art. 6 din cap. "4" PRETUL SI MODUL DE PLATA se modifica astfel:
" Chiriasul va plati proprietarului/administratorului o chirie lunara in suma de 6.787.530 lei/luna. Plata se va face pana in data de 30 a lunii.


Art. _____ din cap. _____ se modifica astfel:


Neplata chiriei la termen, conduce la punerea de drept in intarziere a chirasului, si indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa penalitati de 0,06...%/ zi de intarziere modificate conform prevederilor legale in vigoare, calculate la valoarea chiriei.
Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.
Prezentul act additional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.


PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,
PRIMARIA SIGHISOARA.
PRIMAR
Ing. Ioan Dorin Danesan




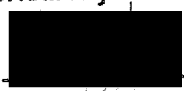



CHIRIAS,




Director Economic,


Sef Serviciu Public Adm.
Patrimoniului,
Ing. Dana Grosu


Vizat,
Consilier juridic


Intocmit,


Nr. 32155/23.01.2006

ACT ADITIOAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. 74/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA cu sediul in str.Muzeului nr.7,avind contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, reprezentata de dl.ing.Danesan Ioan Dorin-primar, in calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

SI

S.C. MIANA COM S.R.L cu sediul in SIGHISOARA,
str. H.OBERTH nr. 22, ap. -
jud. MURES, inregistrata la Registrul Comertului MURES sub
nr. 426/23339, cod fiscal R2529408, avind contul
curent 60728406 deschis la B.C.R. SIGHISOARA
reprezentata prin HANESCU MIHA -si- TANASA MARGARETA
SIGHISOARA in calitate de CHIRIAS

au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

Art. 4 din cap. III "DURATA CONTRACTULUI" se completeaza astfel:

"Termenul de inchiriere se prelungeste cu 1 an, respectiv de la data de 01.01.2006 pina la data de 31.12.2006."

Art. 6 din capitolul IV "PRETUL SI MODALITATI DE PLATA" se modifica astfel:

"Chiriasul va plati proprietarului /administratorului incepind cu 01.01.2006 o chirie lunara in suma de 729,89 RON recalculata conform indise de inplote."

"Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept in intirziere a chiriasului, si il indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa penalitati de 0,5%/zi de intirziere, modificate conform prevederilor legale in vigoare, calculate la valoarea chiriei".

Restul clauzelor contractuale ramin neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.22. În raport de natură și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

PRIMARIA SIGHISOARA

PRIMAR

DANESAN IOAN DORIN



DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR TEHNIC

VIZAT,

CONSILIER JURIDIC

INTOCMIT,

5577/2006 = 749 RON / luna

Nr...../..... 2006

ACT ADITIONAL NR. 3 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. 74/2006 / 693 - 2006

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA cu sediul in str.Muzeului nr.7,avind contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, reprezentata de dl.ing.Danesan Ioan Dorin-primar, in calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Si
S.C. MIANA COM. SRL avand sediul social in
SIGHISOARA, str. H.OBERTH nr. 22,
ap. , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 7/26/23359, avind
contul curent nr. 40728406 deschis la
Banca BCR SIGHISOARA si codul fiscal R2529308 prin
reprezentantii legali HANESCU MINA TANASIA cu domiciliul MARGARETA
in SIGHISOARA in calitate
de CHIRIAS,

au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

Art. 5 din capitolul IV PRETIUL SI MODAL DE PLATA se modifica astfel:

"Chiriasul va plati proprietarului /administratorului incepind cu data de 01.07.2006 o chirie lunara in suma de 749 RON. recalculata conform indicelui de inflatie.

: "Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept in intirziere a chiriasului, si il indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa penalitati de 0,1%/zi de intirziere, modificate conform prevederilor legale in vigoare, calculate la valoarea chiriei".

Plata:

Restul clauzelor contractuale ramin neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.22.In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

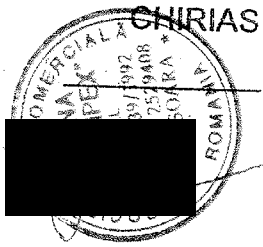
PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

PRIMARIA SIGHISOARA

PRIMAR:

DANESAN IOAN DORIN

[REDACTED]



DIRECTOR ECONOMIC

[REDACTED]

DIR.ADM.PATRIMONIU

[REDACTED]

VIZAT,

CONSILIER JURIDIC

[REDACTED]

INTOCMIT,

[REDACTED]

19655 / 22.01.2007

ACT ADITIONAL NR. ⁴ LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. ⁷⁴/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA cu sediul in str.Muzeului nr.7,avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, reprezentata de dl.ing.Danesan Ioan Dorin-primar, in calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

SI

S.C. MIANA COM. S.R.L. cu sediul in SIGHISOARA,
str. H. OSERTH nr. 22, ap. -
jud. MURES, inregistrata la Registrul Comertului MURES sub
nr. 7/26/2338/98 cod fiscal R2829408, avind contul
curent RO728406 deschis la B.C.R. SIGHISOARA
reprezentata prin HĂNESCU MIHA A'
TANASĂ MARGARETA in calitate de CHIRIAS

au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

Art. 3 din capitolul III SURATA CONTRACTULUI se modifica astfel:

Termenul de inchiriere se prelungeste cu 1(un) ani, ~~4uni~~ respectiv de la data de 01.01.2007 pina la data de 31.12.2007.

Art. 5 din capitolul IV PREȚUL ȘI MODAL. DE PLATĂ se modifica astfel:

"Chiriasul va plati proprietarului /administratorului o chirie lunara in suma de 765,00 recalculata in functie de indicele de inflatie.

"Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept in intarziere a chiriasului si il indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa majorari de 0,1% pe zi de intarziere, modificate conform prevederilor legale in vigoare, calculate la valoarea chiriei".

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

PRIMARIA SIGHISOARA



PRIMAR

ing. DANESAN IOAN DORIN

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC

[Redacted signature]

DIR. ADM. PATRIMONIU

[Redacted signature]

VIZAT

CONSILIER JURIDIC,

[Redacted signature]

INTOCMIT

[Redacted signature]

dumita coutsact?

Nr. 1077/23.07.2007

ACT ADITIONAL NR. 5 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. 74/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHISOARA reprezentat prin primarul municipiului Sghisoara, dl.ing.Danesan Ioan Dorin, cu sediul in str.Muzeului nr.7,avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, in calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

SI
S.C. MIANA COM S.R.L. avand sediul social in SIGHISOARA, str. M. OBERTH nr. 22,
ap. , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 7/26/2339/92 avand
contul curent nr. 40728406 deschis la
Banca B.C.R. SIGHISOARA si codul fiscal R2529408 prin
reprezentantii legali HAIJESCU MIHA SI cu domiciliul
in TANASIA MARGARETA - SIGHISOARA in calitate
de CHIRIAS,

au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

1. Art. 1 din Capitolul I Partile Contractante, in baza art.20 si 21 din Legea nr.215/2001, legea administratiei publice locale republicata, se modifica in sensul ca parte contractanta, in calitate de proprietar/administrator, este Municipiul Sighisoara.

2. Art. 5 din Capitolul IV PRETUL SI MODAL. DE PLATA se modifica astfel:

Chiriasul va plati proprietarului/administratorului incepand cu data de 01.07.2007 o chirie lunara in suma de 777,42 LEI recalculata conform indicelui de inflatie.

3. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMAR

DANESAN IOAN DORIN

[Redacted signature]

CHIRIAS



DIRECTOR ECONOMIC

[Redacted signature]

DIR.ADM.PATRIMONIU

[Redacted signature]

VIZAT
CONSILIER JURIDIC

[Redacted signature]

INTOCMIT,

[Redacted signature]

Nr. 42 / 24.01.2008

**ACT ADITIONAL NR.6 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

NR.74/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHISOARA cu sediul fiscal in str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, in calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

si

S.C. MIANA COM S.R.L. avand sediul social in Sighisoara, str. Hermann Oberth nr.22, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J/26/2339/92, avand contul curent nr. 40728406 deschis la Banca B.C.R. Sighisoara si codul fiscal R2529408, prin reprezentantii legali HANESCU MINA si TANASA MARGARETA, cu domiciliul in Sighisoara, in calitate de CHIRIAŞ,

au convenit la încheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifica astfel:

Termenul de inchiriere se prelungeste pe o perioada de 1(un) an cu incepere de la data de 01.01.2008 pana la data de 31.12.2008

2. Art. 5 din Capitolul IV PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA se modifica astfel:

Chiriasul va plati proprietarului/administratorului incepand cu data de 01.01.2008 o chirie lunara in suma de 815,28 lei, recalculata conform indicelui de inflatie.

3. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

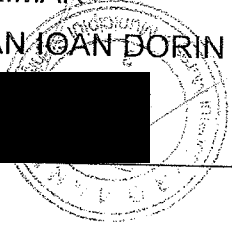
PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHISOARA

PRIMAR

DANESAN IOAN DORIN

[REDACTED]



[REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC

[REDACTED]

DIR.ADM.PATRIMONIU

[REDACTED]

VIZAT

CONSILIER/JURIDIC

[REDACTED]

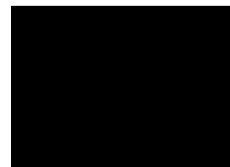
INTOCMIT

[REDACTED]

Nr. 236 / 23-07-2008

**ACT ADITIONAL NR.7 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

NR.74/2003



I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal in str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, in calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

si

S.C. MIANA COM S.R.L. avand sediul social in Sighisoara, str. Hermann Oberth nr.22, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J/26/2339/92, avand contul curent nr. 40728406 deschis la Banca B.C.R. Sighisoara si codul fiscal R2529408, prin reprezentantii legali HANESCU MINA si TANASA MARGARETA, cu domiciliul in Sighisoara, în calitate de CHIRIAȘ,

au convenit la încheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

1. Art. 5 din Capitolul IV PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA se modifica astfel:

Chiriasul va plati proprietarului/administratorului incepand cu data de 01.07.2008 o chirie lunara in suma de 844,38 lei, recalculata conform indicelui de inflatie.

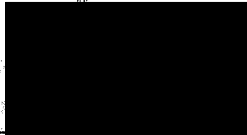
2. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

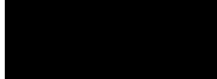
PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMAR
DANESAN IOAN DORIN



DIRECTOR ECONOMIC
MARIAN ADRIANA



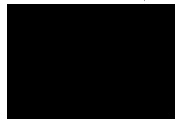
DIR.ADM.PATRIMONIU
MASCA PETRU



VIZAT - JURIST
TRUTA PETRU LUCIAN



INTOCMIT
HEGHES ZOE



**ACT ADITIONAL NR.8/31.12.2008 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

NR.74/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHISOARA cu sediul fiscal in str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, in calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

si

S.C. MIANA COM S.R.L. avand sediul social in Sighisoara, str. Hermann Oberth nr.22, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J/26/2339/92, avand contul curent nr. 40728406 deschis la Banca B.C.R. Sighisoara si codul fiscal R2529408, prin reprezentantii legali HANESCU MINA si TANASA MARGARETA, cu domiciliul in Sighisoara, în calitate de CHIRIAS, au convenit la încheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifica astfel:

Termenul de inchiriere se prelungeste pe o perioada de 1(un) an cu incepere de la data de 01.01.2009 pana la data de 31.12.2009

2. Art. 5 din Capitolul IV PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA se modifica astfel:

Chiriasul va plati proprietarului/administratorului incepand cu data de 01.01.2009 o chirie lunara in suma de 866,67 lei, recalculata conform indicelui de inflatie.

3. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMAR
DANESAN IOAN DORIN

CHIRIAS



DIRECTOR ECONOMIC
MARIAN ADRIANA



DIRECTOR ADM.PATRIMONIU
MASCA PETRU



VIZAT - JURIST
TRUTA PETRU LUCIAN



INTOCMIT
HEGHES ZOE



**ACT ADITIONAL NR. 9/28.12.2009 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

NR. 74/2003

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal in str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, avand contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr 5669309,telefon0265771280, fax 0265771019, in calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

SI

S.C. MIANA COM S.R.L., avand sediul social in Sighisoara str. Hermann Oberth nr.22, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J/26/2339/92, avand contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la Banca B.C.R.. Sighisoara si codul fiscal RO2529408, prin reprezentantii legali HANESCU MINA si TANASA MARGARETA, în calitate de CHIRIAȘI,

la data de 28.12.2009, in baza art. 5 din contractul de inchiriere nr. 74/2003 si Hotararea Consiliului Local nr.248/2009, partile au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze:

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifica si se completeaza astfel:

Termenul de inchiriere se prelungeste cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2010 pana la data de 31.12.2010.

2. Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere nr.74/2003 are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante .

3. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMAR
DANESAN IOAN DORIN

[REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC
OLTEAN EMIL

[REDACTED]

DIR. DIRECTIA. ADM.PATRIM.
MASCA PETRU

[REDACTED]

VIZAT JURIST
TRUTA PETRU LUCIAN

[REDACTED]

INTOCMIT
HEGHES ZOE

[REDACTED]



[REDACTED]

**ACT ADIȚIONAL NR. 10/30.11.2010 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

NR. 74/2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM S.R.L. cu sediul social în Sighișoara str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J/26/2339/92, având contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la Banca B.C.R.. Sighișoara și codul fiscal 2529408, prin reprezentant legal HĂNESCU MINA, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2010,

în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003 și Hotărârii Consiliului Local nr.204/25.11.2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2011.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act aditional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.74/2003 are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante .

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

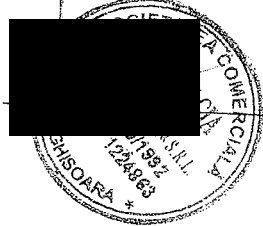
PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN



CHIRIAȘ
S.C. MIANA COM S.R.L.

HĂNESCU MINA



DIRECTOR ECONOMIC
OLTEAN EMIL



DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI
MASCA PETRU



VIZAT - JURIST
TRUȚĂ PETRU LUCIAN



ÎNTOCMIT
HEGHEȘ ZOE



**ACT ADIȚIONAL NR. 11/30.11.2011 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

NR. 74/2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr.7 reprezentat prin Primar Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/26/2339/92, având contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la Banca B.C.R.. Sighișoara și codul fiscal 2529408, prin reprezentant legal HĂNESCU MINA, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2011,

în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-10 și Hotărârii Consiliului Local nr. 187/24.11.2011, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2012 până la data de 31.12.2012.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-10, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN

[REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC

OLTEAN EMIL

[REDACTED]

DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI

MAȘCA PETRU

[REDACTED]

VIZAT - JURIST

TRUTA PETRU LUCIAN

[REDACTED]

ÎNTOCMIT

HEGHEȘ ZOE

[REDACTED]

CHIRIAȘ

S.C. MIANA COM IMPEXS.R.L.

HĂNESCU MINA



[REDACTED]

**ACT ADIȚIONAL NR. 12/28.12.2012 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003**
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-11

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7 reprezentat prin Primar Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J/26/2339/92, având codul fiscal nr. 2529408 și contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la Banca B.C.R.. Sighișoara, reprezentantă legal prin Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 28.12.2012,

în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-11 și Hotărârii Consiliului Local nr. 137/20.12.2012, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

„Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2013”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-11, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN

[REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC

OLTEAN EMIL

[REDACTED]

DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI

MAȘCA PETRU

[REDACTED]

VIZAT - JURIST

TRUȚA PETRU LUCIAN

[REDACTED]

ÎNTOCMIT

HEGHEȘ ZOE

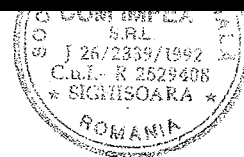
[REDACTED]

CHIRIAȘ

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

HĂNESCU MINA

[REDACTED]



Am primit azi 11.01.2013 1 exemplar

[REDACTED]

ACT ADIȚIONAL NR. 13/06.01.2014

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-12

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J/26/2339/92, având codul fiscal nr. 2529408 și contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la B.C.R. Sighișoara, reprezentată prin Hănescu Maria, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 06.01.2014

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-12 și Hotărârii Consiliului Local nr. 207/19.12.2013, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2014 până la data de 31.12.2014”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

ACT ADIȚIONAL NR. 14/22.12.2014

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

asa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 13

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin viceprimar - BÂNDEA DAN EUGEN, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J/26/2339/92, având codul fiscal nr. 2529408 și contul curent nr. RO59RNCB0191015660220001 deschis la Banca B.C.R. Sighișoara, reprezentată prin Hănescu Maria, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 22.12.2014

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-13 și Hotărârii Consiliului Local nr. 224/18.12.2014, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2015 până la data de 31.12.2015”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-13, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
p.PRIMAR
VICEPRIMAR
Bâdea Dan Eugen

[Redacted signature]

Director Economic
Oltean Emil

[Redacted signature]

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

[Redacted signature]

Vizat - Jurist
Truta Petru Lucian

[Redacted signature]

Intocmit
Hegheș Zoe

[Redacted signature]

CHIRIAȘ,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Hănescu Mina

[Redacted signature]



ACT ADIȚIONAL NR. 15/27.11.2015

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 14

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.22, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. RO 2529408 și contul IBAN nr. RO59 RNCB 0191 0156 6022 0001 deschis la BCR Sighișoara , reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.11.2015

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 14 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 202/26.11.2015, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2016”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

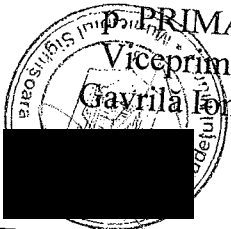
3. Presentul act adițional - parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 14, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

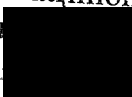
PRIMAR
Viceprimar
Gayrila Ionel



Director Economic
Oltean Emil



Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru



Vizat - Jurist
Truta Petru Lucian

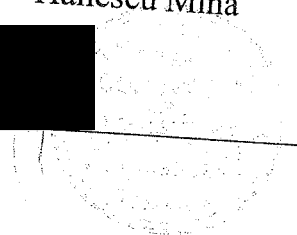


Întocmit
Burnete Steluța



CHIRIAȘ,
S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Administrator
Hănescu Mina



ACT ADIȚIONAL NR. 16/25.05.2017

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 15

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. RO 2529408, reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 25.05.2017

În baza art. 4 și 20 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 15 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 88/24.05.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 15, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Mălăncrașean
Ovidiu Dumitru



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat -Jurist
Furnică Alexandra Ionela



Întocmit
Burnete Steluța



CHIRIAȘ

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
prin administrator
Hănescu Mina



ACT ADIȚIONAL NR. 17/29.12.2017

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

asa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 16

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 2529408, reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.12.2017

În baza art. 4 și 20 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 16 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 220/28.12.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2018”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 16, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

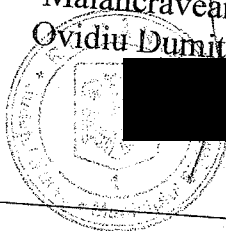
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Mălăncrăvean

Ovidiu Dumitru



CHIRIAȘ,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

prin administrator,

Hăngeșu Mina



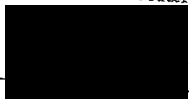
Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat - Jurist
Furnică Alexandra Ionela



Întocmit
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 18/03.12.2018

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

asa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 17

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 2529408, reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 03.12.2018

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 17 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 250/29.11.2018, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 17, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

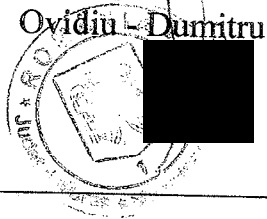
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

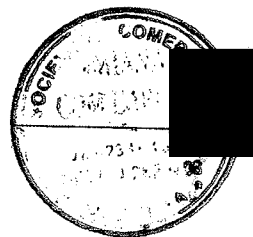
PRIMAR

Mălâncrăvean
Ovidiu - Dumitru



CHIRIAȘ,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
prin administrator,
Hănescu Mina



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana - Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat - Jurist
Guțu - Furnică Alexandra



Întocmit
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 19/20.12.2019

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 18

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 2529408, reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 20.12.2019

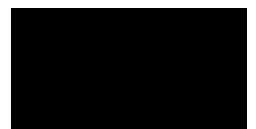
În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 18 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 230/19.12.2019, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 18, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

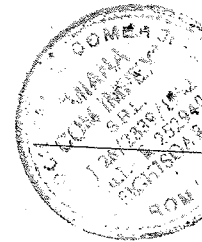
Mălăncrăvean

Ovidiu Dumitru



CHIRIAȘ,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
prin administrator,
Hănescu Mina



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana - Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat - Jurist
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela



Întocmit
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 20/03.12.2020

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-19

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN - IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR
ȘI

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având codul fiscal nr. 2529408, reprezentată prin administrator Hănescu Mina, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 03.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-19 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 199/26.11.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-19, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR /ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Sirbu

Julian



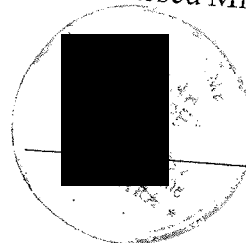
[Redacted signature]

CHIRIAȘ

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.

Administrator

Hănescu Mina



[Redacted signature]

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula

[Redacted signature]

Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

[Redacted signature]

Vizat –Jurist
Cristea Andra Bianca

[Redacted signature]

Întocmit
Nichifor Raluca

[Redacted signature]

ACT ADIȚIONAL NR. 21/26.11.2021

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

ășa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 20

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – **ȘIRBU IOAN IULIAN**, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR și

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 2529408, reprezentată prin administrator Kecseti Emese Timea, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 26.12.2021

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 20 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 258/25.11.2021, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 20, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

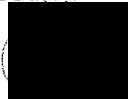
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Sîrbu Ioan - Iulian



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana - Paula



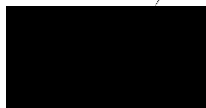
Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Morar Carmen



Vizat - Jurist,
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela



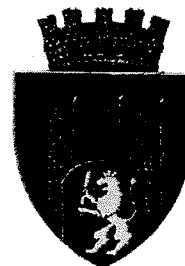
Întocmit,
Burnete Steluța



CHIRIAȘ,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
prin administrator
Kecseti Emese Timea





NR. 178/35328/25.11.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 22/25.11.2022
la **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/6251/22.07.2003**

I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – Ioan Iulian Sârbu, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 252908, reprezentată prin administrator Kecseti Emese Timea, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 25.11.2022,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 300 din 24 noiembrie 2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze din contractul de închiriere nr. 74/6251/22.07.2003, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-21:

II – PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III. Durata contractului se modifică și se completează astfel:

„Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023, cu posibilități de prelungire.”

2. Art. 5, art. 6 și art. 7 din Capitolul IV. Prețul și modalități de plată se modifică și vor avea următorul conținut:

„Art. 5. Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală, în sumă de 17.418,72 lei, respectiv de 222,1776 lei/mp./an.

Art. 6. Prețul chiriei se va achita în două rate semestriale egale, cu termen scadent la 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an, și va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a actului adițional.

Art. 7. (1) Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriiile

Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar).

(2) Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.”


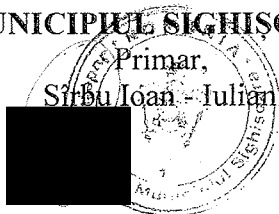
3. Prevederile art. 16 din contract se abrogă, ele devenind inaplicabile.

4. Restul clauzelor cuprinse în contractul de închiriere nr. 74/6251/22.07.2003, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-21 rămân nemodificate.


Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.


**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR ,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**


Primar,
Sirbu Ioan - Iulian



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana - Paula


Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Morar Carmen


Vizat – Consilier juridic,
Guțu-Furnică Alexandra Ionela


Întocmit,
Ignat Liana Alexandrina


**CHIRIAȘ,
S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.**
prin administrator,
Kecseti Emese Timea


ACT ADIȚIONAL NR. 23/29.11.2023

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 22

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Piața Muzcului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR**

și,

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L. cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/2339/1992, având C.U.I. 252908, reprezentat prin administrator Kecseti Emese Timea, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 29.11.2023

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 22 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 266/29.11.2023, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilități de prelungire”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 22, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Ioan-Iulian SÎRBU



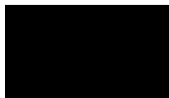
CHIRIAȘ,
S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
prin administrator,
KECSETI EMESE TIMEA



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Adriana Paula MARIAN



Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ
Carmen MORAR



Vizat –Jurist
Orsolya PÁTRUŞEL - MOLNÁR



Întocmit
Gabriela PURCAR



ACT ADIȚIONAL NR. 24/31.12.2024

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 74/2003

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-23

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - **SÎRBU IOAN IULIAN**, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR**

și

S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L., cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/2339/1992, având CUI 252908, reprezentată prin administrator Kecseti Emese Timea, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 31.12.2024

Având în vedere contractul de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 23 precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 168/29.11.2024, părțile au convenit părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II.PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

„Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2025, cu posibilități de prelungire”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

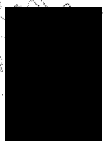
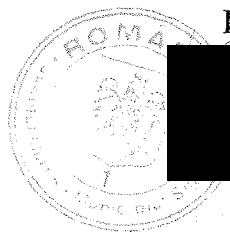
3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 74/2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 23 are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

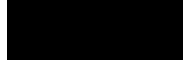
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan - Iulian SÎRBU



Viză C.E.P.



CIIRIAȘ,
S.C. MIANA COM IMPEX S.R.L.
Administrator
Emese Timea KECSSETI



Direcția
Arhitect Șef
Irina - Mihaela TĂTĂRANU

Vizat
Consilier juridic
Orsolya Pátrușel - Molnár



Întocmit
Compartimentul Administrarea
Domeniului Public și Privat

Gabriela PURCARIU



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.4.5.006

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 785.934,62

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire Biblioteca Municipala -str.H.Oberth nr.22

CF 55933 C1 - Sutila 1106,63mp

U2 spatiu comercial 80,19mp; ctr.74/24/2024 SC Miana Com Impex SRL
78,40mp

U3- parter-ap.III - S.utila 66,58mp- Biblioteca compusa din 2 camere si grup
sanitar

U5-etaj 1, ap. V- S.utila 388,87mp- Biblioteca birou si depozit carte

U6- etaj 1, ap.VI, Sutila 40,61mp - depozit de carte

U7-parter- ap.7- S utila 60mp

U8- etaj 2-ap.8 - Sutila 470,38mp- depozit biblioteca; folosinta gratuita

As.Militarilor Veterani 52,95mp; Biblioteca =21,91mp

preluare spatiu 21,91mp de Biblioteca municipala Pv 33660/IIV/24.10.2024

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu

PUBLIC/Biblioteca municipala

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1969

Luna: 8

Data amortizării complete:

Anul: 2019

Luna: 8

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 10 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.4.5.006	-	Valoare initiala	1	279,46			
		Valoare reevaluat		8.300,09			
	15/12/2009	reevaluare		402.299,91		410.600,00	
	19/06/2023	adaug.nr.inv.1.6.4.5.008;1.6.4.5.009;1.6.4.5.010;1.6.4.5.012;1.6.4.5.013;1.6.4.5.028 (spatii)cf CF		375.334,62		785.934,62	
		Sold final		785.934,62			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Carla Blite